



QUADRO SÍNTESE:							
Classe	Categoria	Subcategoria	Etiqueta	Utilização	Índice de ocupação (Io) (%)	Índice de impermeabilização (%)	N.º máx. de pisos
Solo Urbano	Espaço central	Espaço central	EC	Habitação, comércio, serviços, turismo e outros usos compatíveis	70	90	2
	Espaços habitacionais	Espaço habitacional A	EH-A	Habitação, comércio, turismo e serviços	20	40	2
		Espaço habitacional B	EH-B		50	70	2
		Espaço habitacional C	EH-C		40	60	4
		Espaço habitacional D	EH-D		50	70	2
		Espaço habitacional E	EH-E		50	70	2
	Espaços de uso especial	Equipamentos - culto e religião	UEE1	Equipamento religioso existente	50	80	1
		Equipamentos - cultura	UEE2	Equipamento cultural existente	60	80	1
		Equipamentos - serviços de carácter económico	UEE3	Equipamento de prestação de serviços de carácter económico existente - mercado	40	80	1
		Equipamentos - recreio e lazer	UEE4	Parques infantis públicos existentes	-	-	-
		Infraestruturas - estacionamento	UEI	Estacionamento público existente	-	-	-
		Turismo - empreendimento turístico	UET	Empreendimento turístico - estabelecimento hoteleiro	50	70	2
	Espaços verdes	Espaços verdes de proteção e enquadramento	EVPE	Espaços verdes de proteção e enquadramento	-	-	-
		Espaços verdes de recreio e lazer	EVRL	Espaços verdes de recreio e lazer, incluindo edificações destinadas ao apoio às atividades desportivas e de recreio	10	20	1
Solo Rústico	Espaço natural e paisagístico	Espaço natural e paisagístico	NP	Núcleo Piscatório e Arte Xávega com construções ligeiras; FGC; infraestrutura viária	15	15	1
Área de intervenção do Plano – 49,41 ha							

LEGENDA

- Limite do Concelho (CAOP 2023)
- Carta Base
- Hidrografia
- Área de Intervenção do Plano

SOLO URBANO

- Espaço Central (EC)

Espaço Habitacional (EH-X)

Espaços verdes

Espaço verde de proteção e enquadramento (EVPE)

Espaço verde de recreio e lazer (EVRL)
- Espaço de Uso Especial (UE)

Equipamento (UEE)
UEE1 - Culto e religião
UEE2 - Cultura
UEE3 - Atividades económicas
UEE4 - Recreio e lazer

Infraestruturas (UEI)
UEI - Estacionamento Público

Turismo (UET)

SOLO RÚSTICO

- Espaço Natural e Paisagístico (NP)

ESPAÇOS CANAIS

- Rede rodoviária municipal
- Via Distribuidora Local

Via Acesso Local prevista

Ciclovía Existente

Ciclovía Prevista

OUTROS ELEMENTOS

- Imóveis a Preservar
- Recuo Mínimo

INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

- Programa da Orla Costeira Ovar- Marinha Grande (RCM n.º 112/2017, de 10 de agosto)

Programa Regional de Ordenamento Florestal do Centro Litoral (Portaria nº 56/2019, de 11 de fevereiro)

cantanhede.município

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Cantanhede

Município

1ª ALTERAÇÃO À 1ª REVISÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA PRAIA DA TOCHA

VERSÃO FINAL

PLANTA DE ZONAMENTO - CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

escala1:5 000

data

de dezembro 2025

n.º desenho01.1

Cartografia base vetorial homologada:

ENTIDADE PROPRIETÁRIA: Município de Cantanhede

DATA, PROCESSO e RESPONSÁVEL da HOMOLOGAÇÃO: 11/05/2023, n.º 5181, Direção Geral do Território

ENTIDADE PRODUTORA: GEOLAYER - Geoengenharia e Serviços, Lda

SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06/ETRS89 | Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais

EXATIDÃO POSICIONAL (EMQ): Planimétrica <= 0.30 m e Altimétrica <= 0.40m

EXATIDÃO TEMÁTICA: >=95%

revisão00

referência01.1_PZ-ClassQualSolo

desenhado

escala gráfica